



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCIÓN QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEÓN, REPRESENTADO POR LOS C.C. ING. JAVIER CABALLERO GAONA, PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. JORGE ALBERTO ESPRONCEDA TAMEZ, SÍNDICO SEGUNDO, LIC. JORGE ALBERTO FLORES TAMEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. RAPHAEL MARTÍNEZ GONZALES, TESORERO MUNICIPAL, Y C. SAÚL MATA ALANIS, SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS, EN LO SUCESIVO "EL MUNICIPIO", Y POR OTRA PARTE, LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA COMERCIAL DE MAQUINARIA CMAQ, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU ADMINISTRADOR UNICO EL C. JOSÉ OSBALDO GARCÍA CAVAZOS, EN LO SUCESIVO "EL ARRENDADOR", AMBAS PARTES CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I.- Declara "EL MUNICIPIO", en su carácter de arrendatario, a través de sus representantes:

I.1.- Que en los términos de lo dispuesto en el artículo 115, fracciones I y IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos 118, 119, y 120 y demás relativos de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, así como los artículos 2, 4, 17, 34, 35 inciso b) fracción III, 92 fracciones I y II, 97, y 99 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, y los artículos 9 fracción IX, 10, 13, 14, 15 y 19 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de Santiago, Nuevo León, tienen la legítima representación del Municipio, así como la personalidad jurídica para intervenir en el presente instrumento legal.

I.2.- Que el Municipio cuenta con Registro Federal de Causantes MSN-930129-PN9 expedido por el Servicio de Administración Tributaria, Organismo Desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público .

I.3.- Que los egresos originados con motivo de las obligaciones que se contraen en este contrato, serán ejecutados con recursos de la Hacienda Pública Municipal, mismos que se encuentran debidamente autorizados por la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal.

I.4.- Que con el propósito de cumplir con las atribuciones del Gobierno y Administración Pública Municipal, es indispensable contratar los servicios de "EL ARRENDADOR", a efecto de que se adquiera bajo la figura jurídica del arrendamiento diversa maquinaria para la construcción que se identifica como: Retroexcavadora John Deere, Modelo 310SG, año 2005, número de serie T0310SG943526, con número económico RE-08; y Retroexcavadora John Deere, Modelo 410G, año 2005, número de serie T0410GX949296,



con número económico RE-09, las que se destinarán al desazolve de ríos y limpieza de caminos dentro del Municipio de Santiago.

I.5.- Que la celebración del presente instrumento deriva del procedimiento de invitación mediante cotización por escrito de cuando menos tres proveedores, en los términos de lo dispuesto en el artículo 41 del Reglamento de Adquisiciones de Bienes y Servicios para la Administración Municipal.

I.6.- Que para los efectos del presente contrato señalan como domicilio el ubicado en la calle Abasolo, No. 100 esquina con la calle Juárez, Centro de Santiago, Nuevo León, C.P.67320.

II. Declara "EL ARRENDADOR", bajo protesta de decir verdad, a través de su representante:

II.1.- Que su representada es una sociedad mercantil constituida conforme las leyes mexicanas, acreditando su existencia y subsistencia legal con copia de primer original de la Escritura Pública número 35,190 de fecha 2 de mayo del 2011, otorgada ante la fe del Licenciado Fernando Méndez Zorrilla, Notario Público número 12 con ejercicio en Monterrey, Nuevo León, debidamente inscrita en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, bajo el Folio Mercantil número 126098-1 del 10 de mayo del 2011.

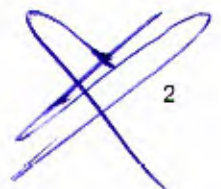
II.2.- Que acredita la personalidad de representante legal de la sociedad, mediante el instrumento público señalado en el numeral anterior, manifestando que a la fecha dichas facultades no le han sido revocadas, modificadas, ni limitadas en forma alguna y se identifica con credencial para votar con folio 0000104507083, expedida a su favor por el Instituto Federal Electoral, actualmente Instituto Nacional Electoral.

II.3.- Que su representada cuenta con Registro Federal de Contribuyentes CMC110502690, expedido por el Servicio de Administración Tributaria y que el objeto de su representada es, entre otras actividades, arrendar, comprar, vender, importar, exportar, distribuir y comerciar en general toda clase de maquinaria, equipo y vehículos, además de equipos industriales y comerciales y de maquinaria agrícola y de construcción.

II.4.- Que para los efectos del presente contrato señala como domicilio el ubicado en Av. Lázaro Cárdenas, número 2400 B-71, Col. Residencial San Agustín, en el Municipio de San Pedro, Garza García, Nuevo León, C.P. 66260.

Con base en las anteriores declaraciones, las partes celebran el presente contrato de arrendamiento de maquinaria para la construcción al tenor de las siguientes

CLÁUSULAS





PRIMERA. OBJETO.- Por virtud de este contrato **"EL ARRENDADOR"** se obliga a dar en arrendamiento a **"EL MUNICIPIO"** maquinaria que se identifica como: Retroexcavadora John Deere, Modelo 310SG, año 2005, número de serie T0310SG943526, con número económico RE-08; y Retroexcavadora John Deere, Modelo 410G, año 2005, número de serie T0410GX949296, con número económico RE-09, las que se destinarán al desazolve de ríos y limpieza de caminos dentro del Municipio de Santiago.

SEGUNDA. PRECIO.- El precio que cubrirá **"EL MUNICIPIO"** por el arrendamiento de la maquinaria descrita en la cláusula anterior será por la cantidad de **\$280.00 (DOSCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)** por hora, más el Impuesto al Valor Agregado correspondiente, monto que se entregará a **"EL ARRENDADOR"** al amparo del cuaderno de bitácora de operación que al efecto lleve **"EL MUNICIPIO"**, sin que rebase 200 horas por mes, por conducto de la Secretaría de Servicios Públicos.

TERCERA. VIGENCIA.- Ambas partes acuerdan que la vigencia del presente instrumento iniciará el día 15-quince de marzo del 2016-dos mil dieciséis y concluirá el día 30-treinta de septiembre del 2016-dos mil dieciséis.

CUARTA. FORMA Y LUGAR DEL PAGO.- **"EL MUNICIPIO"** se obliga a pagar a **"EL ARRENDADOR"**, a más tardar dentro de los 30-treinta- días naturales siguientes, contados a partir de la recepción de la factura correspondiente, mediante la entrega de cheque expedido a nombre de **"EL ARRENDADOR"**, en la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal.

QUINTA. FACTURA.- **"EL ARRENDADOR"** deberá expedir facturas que satisfagan los requisitos fiscales correspondientes, en la que se obliga a consignar el número de horas efectivas que **"EL MUNICIPIO"** haya utilizado la maquinaria para la construcción objeto de arrendamiento, así como el precio unitario respectivo, para posteriormente expedir cheque por la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal a nombre de **"EL ARRENDADOR"**.

SEXTA. RELACIÓN LABORAL.- Ambas partes reconocen que no existe relación laboral entre **"EL MUNICIPIO"** y dependientes de **"EL ARRENDADOR"**.

SÉPTIMA. PRECIO FIJO.- El presente contrato se celebra bajo la condición de precio fijo, por lo cual no se reconocerá incremento alguno en el precio pactado.

OCTAVA. DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS.- **"EL ARRENDADOR"** quedará obligado ante **"EL MUNICIPIO"** a responder de los defectos y vicios ocultos y la calidad de la maquinaria para la construcción objeto de arrendamiento, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido.

NOVENA. REPARACIONES Y MANTENIMIENTO.- **"EL ARRENDADOR"** se obliga, respecto de la maquinaria para la construcción arrendada, a efectuar la reparación,



SANTIAGO
AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL

sustitución por un modelo más reciente o mantenimiento, según sea el caso, y a proporcionar la mano de obra correspondiente, en un término no mayor de 24 horas, contadas a partir de que tenga conocimiento.

DÉCIMA. TERMINACIÓN ANTICIPADA.- Ambas partes acuerdan que **"EL MUNICIPIO"** podrá dar por terminado anticipadamente el Contrato, sin responsabilidad, por las causas siguientes:

I. Por decidir **"EL MUNICIPIO"** la terminación del contrato antes del vencimiento del término estipulado en la cláusula tercera, para lo cual deberá dar aviso por escrito y en forma fehaciente a **"EL ARRENDADOR"** de tal decisión con 15-quince- días naturales de anticipación.

II. De manera inmediata cuando concurran razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de continuar el arrendamiento materia de este contrato, y se demuestre que de prevalecer las obligaciones pactadas se ocasionaría algún daño o perjuicio de cualquier índole a **"EL MUNICIPIO"**.

III. Por mutuo acuerdo entre las partes.

DÉCIMA PRIMERA. IMPUESTOS.- Ambas partes acuerdan que los impuestos y derechos que se causen, derivados del presente instrumento jurídico, serán erogados por quienes estén obligados de conformidad con las leyes vigentes.

DÉCIMA SEGUNDA. RESERVA DE DERECHOS.- Ambas partes acuerdan que **"EL MUNICIPIO"**, en caso de estimarlo conveniente, podrá en cualquier tiempo contratar los servicios de cualquier otro arrendador de maquinaria para la construcción, por lo tanto no existe contrato de exclusividad para con **"EL ARRENDADOR"**.

DÉCIMA TERCERA. MODIFICACIONES.- Los actos y omisiones de las partes en relación al presente contrato, no podrán en forma alguna interpretarse como una modificación al sentido o espíritu del mismo, es decir, para que el mismo pueda ser modificado, será necesario e indispensable el acuerdo por escrito y firmado de ambas partes.

DÉCIMA CUARTA. RESCISIÓN.- **"EL MUNICIPIO"** podrá dar por rescindido administrativamente el presente contrato, siguiendo el procedimiento establecido en el Reglamento de Adquisiciones de Bienes y Servicios para la Administración Municipal.

DÉCIMA QUINTA. PREVALENCIA DE LAS ESTIPULACIONES DEL PRESENTE CONTRATO.- Las partes en este contrato se obligan en la manera y términos en que se estipula, conforme a lo dispuesto en los artículos 1729, 1730, 1731, 1748, 1749 y demás aplicables del Código Civil para el Estado de Nuevo León.

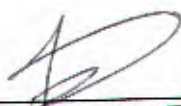


DÉCIMA SEXTA. SUBTÍTULOS.- Las partes acuerdan que los subtítulos en este contrato son exclusivamente para referencia, por lo que no se considerarán para efectos de interpretación o cumplimiento del mismo.

DÉCIMA SÉPTIMA. TRIBUNALES COMPETENTES.- Sin perjuicio de lo estipulado en la cláusula décima cuarta de este contrato, sin renunciar **"EL MUNICIPIO"** al procedimiento administrativo de existir causa de rescisión, para el caso de controversia con motivo de su interpretación o cumplimiento, salvo la opción por mutuo acuerdo de recurrir a la decisión arbitral, ambas partes están de acuerdo en someterse a la jurisdicción y competencia de los tribunales competentes del Estado de Nuevo León, en caso de surgir controversia relacionada con el cumplimiento del contrato en cuestión, renunciando para ello a la competencia que por razón de su domicilio o por cualquier otro motivo pudiera corresponderles.

Enteradas las partes del contenido y alcance legal del presente contrato, y no habiendo dolo, mala fe o violencia, lo firman por duplicado de conformidad en el Municipio de Santiago, Nuevo León, el día 15 de marzo del dos mil dieciséis.

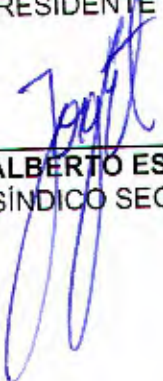
POR "EL MUNICIPIO"



ING. JAVIER CABALLERO GAONA
PRESIDENTE MUNICIPAL



LIC. JORGE ALBERTO FLORES TAMEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



LIC. JORGE ALBERTO ESPRONCEDA TAMEZ
SÍNDICO SEGUNDO




LIC. RAPHAEL MARTINEZ GONZALES
TESORERO MUNICIPAL



C. SAÚL MATA ALANIS
SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS

POR "EL ARRENDADOR"



C. JOSÉ OSBALDO GARCÍA CAVAZOS
ADMINISTRADOR ÚNICO

Las firmas que anteceden corresponden al Contrato de Arrendamiento de Maquinaria para la Construcción que celebran el Municipio de Santiago y la empresa Comercial de Maquinaria CMAQ, S.A de C.V., con fecha 15 de marzo del 2016.