



**CONVENIO MODIFICATORIO A CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEÓN, REPRESENTADO POR LOS C.C. ING. JAVIER CABALLERO GAONA, PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. JORGE ALBERTO ESPRONCEDA TAMEZ, SÍNDICO SEGUNDO, LIC. HÉCTOR G. CHÁVARRI DE LA ROSA, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, Y LIC. RAPHAEL MARTÍNEZ GONZALES, TESORERO MUNICIPAL, EN LO SUCESIVO “EL MUNICIPIO”, Y POR OTRA PARTE, EL C. SERVANDO ANDRÉS MARROQUÍN LAZCANO, EN LO SUCESIVO “EL ARRENDADOR”, AMBAS PARTES CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:**

#### **ANTECEDENTES**

**PRIMERO.-** Con fecha 14 de febrero del 2017, “EL MUNICIPIO” y “EL ARRENDADOR” celebraron contrato de arrendamiento de bien inmueble, cuyas estipulaciones se tienen aquí por reproducidas en obvio de repeticiones innecesarias.

**SEGUNDO.-** La vigencia del contrato de referencia se estableció del día 14-catorce- de febrero del 2017-dos mil diecisiete- para concluir el día 13-trece- de febrero del 2018-dos mil dieciocho, la misma que permanecerá sin cambio alguno.

#### **DECLARACIONES**

**I.- Declara “EL MUNICIPIO”, en su carácter de arrendatario, a través de sus representantes:**

I.1.- Que en los términos de lo dispuesto en el artículo 115, fracciones I y IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos 118, 119, y 120 y demás relativos de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, así como los artículos 2, 4, 17, 34, 35, apartado B, fracción III, 92 fracciones I y II, 97, y 99 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, y los artículos 9 fracción IX, 10, 13, 14 y 15 del Reglamento Orgánico del Gobierno y Administración Pública Municipal de Santiago, Nuevo León, tienen la legítima representación del Municipio, así como la personalidad jurídica para intervenir en el presente instrumento legal.

I.2.- Que el Municipio cuenta con Registro Federal de Causantes MSN-930129-PN9 expedido por el Servicio de Administración Tributaria, Organismo Desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público .





I.3.- Que los egresos originados con motivo de las obligaciones que se contraen en este contrato, serán ejecutados con recursos de la Hacienda Pública Municipal, mismos que se encuentran debidamente autorizados por la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal.

I.4.- Que con el propósito de optimizar el funcionamiento de las distintas dependencias del Gobierno y Administración Pública Municipal de Santiago y de esa forma cumplir con sus atribuciones, se requiere el arrendamiento de bien inmueble propiedad de **"EL ARRENDADOR"**, para las oficinas administrativas de la Secretaría de Desarrollo Económico y Dirección de Comercio, Espectáculos y Alcoholes.

I.5.- Que la celebración del presente instrumento es por adjudicación directa, en los términos de lo dispuesto en los artículos 42 y 43 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Gobierno y Administración Pública Municipal de Santiago, Nuevo León.

I.6.- Que señalan como domicilio para el cumplimiento de las obligaciones que derivan de este documento, el ubicado en la calle Abasolo, No. 100 esquina con la calle Juárez, Centro de Santiago, Nuevo León.

## II. Declara **"EL ARRENDADOR"**, bajo protesta de decir verdad:

II.1.- Que es legítimo propietario de un inmueble ubicado en la calle Morelos número 105, segundo piso, esquina con calle Zaragoza Centro del Municipio de Santiago, Nuevo León, según se acredita con testimonio de Escritura Pública debidamente inscrita en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, Oficina Montemorelos.

II.2.- Que cuenta con Registro Federal de Contribuyentes MALS690904492 expedido por el Servicio de Administración Tributaria.

II.3.- Que tiene capacidad de goce y de ejercicio para obligarse en los términos del presente contrato, señalando como domicilio el ubicado en calle Texcoco número 809, Colonia Chapultepec, en el Municipio de San Nicolás de los Garza, Nuevo León, C.P. 66450.

Con base en las anteriores declaraciones, las partes celebran convenio modificatorio a contrato de arrendamiento al tenor de las siguientes

## CLÁUSULAS

**PRIMERA DEL CONVENIO MODIFICATORIO.-** Por virtud de este convenio **"EL ARRENDADOR"** y **"EL MUNICIPIO"** de común acuerdo modifican el contenido de la cláusula segunda del contrato de arrendamiento, para quedar como sigue:





**DICE:**


**“SEGUNDA. PRECIO.-** El precio que cubrirá **“EL MUNICIPIO”** por concepto de arrendamiento del bien inmueble mencionado en la cláusula anterior será por la cantidad de \$15,000.00 (QUINCE MIL PESOS 00/100M.N.) mensuales, más el Impuesto al Valor Agregado correspondiente, monto que se cubrirá a **“EL ARRENDADOR”** para los efectos de este instrumento.”

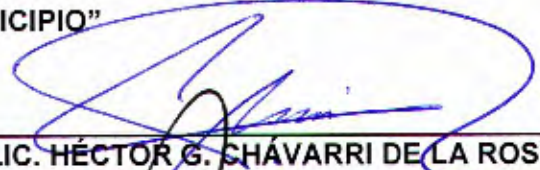
**DEBE DECIR:**

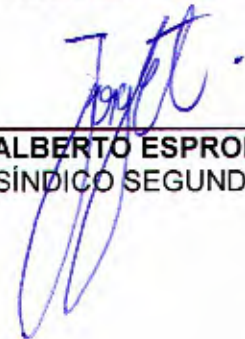
**SEGUNDA. PRECIO.-** El precio que cubrirá **“EL MUNICIPIO”** por concepto de arrendamiento del bien inmueble mencionado en la cláusula anterior será por la cantidad de \$15,000.00 (QUINCE MIL PESOS 00/100M.N.) mensuales, más el Impuesto al Valor Agregado correspondiente, monto que se cubrirá a **“EL ARRENDADOR”** para los efectos de este instrumento, con la retención que la legislación fiscal establece al respecto.

Enteradas las partes del contenido y alcance legal del presente convenio modificatorio, y no habiendo dolo, mala fe o violencia, lo firman por duplicado de conformidad en el Municipio de Santiago, Nuevo León, el día treinta de octubre del dos mil diecisiete.

**POR “EL MUNICIPIO”**

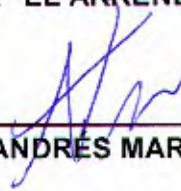
  
\_\_\_\_\_  
**ING. JAVIER CABALLERO GAONA**  
PRESIDENTE MUNICIPAL

  
\_\_\_\_\_  
**LIC. HÉCTOR G. CHAVARRÍ DE LA ROSA**  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

  
\_\_\_\_\_  
**LIC. JORGE ALBERTO ESPRONCEDA TAMEZ**  
SÍNDICO SEGUNDO

  
\_\_\_\_\_  
**LIC. RAPHAEL MARTINEZ GONZALES**  
TESORERO MUNICIPAL

**POR “EL ARRENDADOR”**

  
\_\_\_\_\_  
**C. SERVANDO ANDRÉS MARROQUÍN LAZCANO**

Las firmas que anteceden corresponden a Convenio Modificatorio de Contrato de Arrendamiento de Bien Inmueble que celebran el Municipio de Santiago y C. Servando Andrés Marroquín Lazcano con fecha 30 de octubre del 2017.