



CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES POR HONORARIOS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEÓN, REPRESENTADO POR LOS C.C. ING. JAVIER CABALLERO GAONA, PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. JORGE ALBERTO ESPRONCEDA TAMEZ, SÍNDICO SEGUNDO, LIC. HÉCTOR G. CHÁVARRI DE LA ROSA, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. RAPHAEL MARTÍNEZ GONZALES, TESORERO MUNICIPAL, E ING. MIGUEL ÁNGEL ESPINOZA JUÁREZ, SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EN LO SUCESIVO “EL MUNICIPIO”, Y POR OTRA PARTE, LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS ALAS, S.A. DE C.V., POR CONDUCTO DE SU ADMINISTRADOR ÚNICO LA LIC. RUBICELIA RODRÍGUEZ MILLÁN, EN LO SUCESIVO “EL PROFESIONISTA”, AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I.- Declara “EL MUNICIPIO”, en su carácter de cliente, a través de sus representantes:

I.1.- Que en los términos de lo dispuesto en el artículo 115, fracciones I y IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos 118, 119, y 120 y demás relativos de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, así como los artículos 2, 4, 17, 34, 35 inciso b) fracción III, 92 fracciones I y II, 97, y 99 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, y los artículos 9 fracción IX, 10, 13, 14, 15 y 16 del Reglamento Orgánico del Gobierno y Administración Pública Municipal de Santiago, Nuevo León, tienen la legítima representación del Municipio, así como la personalidad jurídica para intervenir en el presente instrumento legal.

I.2.- Que el Municipio cuenta con Registro Federal de Causantes MSN-930129-PN9 expedido por el Servicio de Administración Tributaria, Organismo Desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

I.3.- Que los egresos originados con motivo de las obligaciones que se contraen en este contrato, serán ejercidos con recursos de la Hacienda Pública Municipal, cuya suficiencia presupuestal se encuentra debidamente autorizada por la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal.

I.4.- Que con el propósito de cumplir con las atribuciones del Gobierno y Administración Pública Municipal, es indispensable contratar la asesoría y consultoría de “EL



PROFESIONISTA” para la prestación de servicios legales especializados, que proporcionen a la Secretaría de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología los elementos jurídicos necesarios que permitan la correcta aplicación de la legislación en la materia de desarrollo urbano.

I.5.- Que la celebración del presente instrumento deriva del procedimiento de invitación mediante cotización por escrito de cuando menos tres proveedores, en los términos de lo dispuesto en los artículos 18, fracción II, inciso b), en correlación al 43 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Gobierno y Administración Pública Municipal de Santiago, Nuevo León, observando los montos que para la adjudicación directa establece la Ley de Egresos del Estado de Nuevo León.

I.6.- Que para los efectos del presente contrato señalan como domicilio el ubicado en la calle Abasolo, No. 100 esquina con la calle Juárez, Centro de Santiago, Nuevo León. C.P. 67300.

II. Declara “EL PROFESIONISTA”, a través de su representante:

II.1.- Que su representada es una sociedad mercantil constituida conforme a las leyes mexicanas, según se acredita mediante Escritura Pública número 12,971 de fecha 18 de marzo del 2009, pasada ante la fe del Lic. Abelardo Benito Rodríguez de León, Notario Público número 13 con ejercicio en Monterrey, Nuevo León, debidamente inscrita en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, bajo el folio mercantil electrónico número 114430*1 de fecha 12 de mayo del 2009; así como también mediante la Póliza número 3,998 de fecha 16 de junio del 2016, otorgada ante la fe del Lic. Federico Lama Bremer, Corredor Público número 35 con ejercicio en la Plaza del Estado de Nuevo León, la cual se encuentra debidamente inscrita en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León bajo el mismo folio mercantil del 4 de julio del 2016, que contiene modificación a sus estatutos por adición a su objeto social.

II.2.- Que comparece como representante legal de la sociedad mercantil, personalidad que se hace constar mediante Póliza número 4,686 de fecha 11 de enero del 2017, pasada ante la fe del Lic. Federico Lama Bremer, Corredor Público número 35 con ejercicio en la Plaza del Estado de Nuevo León, la cual se encuentra inscrita en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León bajo el folio mercantil número 114430*1, manifestando además ser mayor de edad, de nacionalidad mexicana y se identifica con Cedula Profesional número 3189385 expedida a su favor por la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública.



II.3.- Que cuenta con Registro Federal de Contribuyentes SAA090318JLO, según cedula de identificación fiscal expedido por el Servicio de Administración Tributaria, cuya actividad económica preponderante es la prestación de servicios de contabilidad, auditoría y consultoría en administración, dado su objeto social relativo a la ejecución de acciones de investigación, análisis, planeación en las áreas de administración y finanzas y en general prestar, asistir, aconsejar, asesorar, representar y proporcionar toda clase de servicios profesionales de consultoría financiera, crediticia de mercado, y mercadotecnia, recuperación de cartera morosa y toda clase de servicios de cobranza y administración, además de asesoría jurídica sobre asuntos de cualquier ámbito de derecho, tales como civil, familiar, mercantil, administrativo, fiscal, corporativo, propiedad industrial y de cualquier otra naturaleza en favor de entes privados o públicos de carácter federal, estatal o municipal.

II.4.- Que para los efectos del presente contrato señala como domicilio el ubicado en Calle Río Suchiate número 412, Colonia del Valle, San Pedro, Garza García, Nuevo León, C.P. 66220.

Con base en las anteriores declaraciones, las partes celebran el presente contrato de prestación de servicios profesionales por honorarios al tenor de las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA. OBJETO.- "EL PROFESIONISTA" se obliga en este acto a proporcionar a "EL MUNICIPIO" la asesoría y consultoría consistente en la prestación de servicios legales especializados, que proporcionen a la Secretaría de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología los elementos jurídicos necesarios que permitan la correcta aplicación de la legislación en la materia de desarrollo urbano, cuyos rubros y alcances se especifican en el anexo que forma parte integrante del presente instrumento

SEGUNDA. HONORARIOS.- Los honorarios que cubrirá "EL MUNICIPIO" por los servicios profesionales descritos en la cláusula anterior será por la cantidad de \$45,000.00 (CUARENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.), más el Impuesto al Valor Agregado correspondiente, monto que se entregará mensualmente a "EL PROFESIONISTA".

TERCERA. VIGENCIA.- Ambas partes acuerdan que la vigencia del presente instrumento iniciará a la fecha de su formalización, decir el día 30-treinta de enero del 2017-dos mil diecisiete y concluirá en el momento en que cualquiera de las partes así lo



deseo, previa notificación por escrito con una anticipación de 15 días, en el entendido de que no excederá del día 31-treinta y uno de diciembre del 2017-dos mil diecisiete.

CUARTA. FORMA Y LUGAR DEL PAGO.- “EL MUNICIPIO” se obliga a pagar a “EL PROFESIONISTA”, a más tardar dentro de los 30-treinta- días naturales siguientes, contados a partir de la recepción de la factura correspondiente, mediante la entrega de cheque expedido a nombre de “EL PROFESIONISTA”, en la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal.

QUINTA. FACTURA.- “EL PROFESIONISTA” deberá expedir facturas que satisfagan los requisitos fiscales correspondientes, en la que se obliga a consignar las acciones realizadas por la asesoría y consultoría proporcionada a la Secretaría de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología de “EL MUNICIPIO”, así como el precio unitario respectivo, para posteriormente expedir cheque por la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal a nombre de “EL PROFESIONISTA”.

SEXTA. RELACIÓN LABORAL.- Ambas partes reconocen que no existe relación laboral entre “EL MUNICIPIO” y dependientes de “EL PROFESIONISTA”.

SÉPTIMA. PRECIO FIJO.- El presente contrato se celebra bajo la condición de precio fijo por concepto de honorarios, por lo cual no se reconocerá incremento alguno en el precio pactado, estableciéndose además que “EL PROFESIONISTA” queda obligado ante “EL MUNICIPIO” a satisfacer la prestación de la asesoría y consultoría de servicios legales especializados, que proporcionen a la Secretaría de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología los elementos jurídicos necesarios que permitan la correcta aplicación de la legislación en la materia de desarrollo urbano.

OCTAVA. TERMINACIÓN ANTICIPADA.- Ambas partes acuerdan que “EL MUNICIPIO” podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, sin responsabilidad, por las causas siguientes:

I. Por decidir “EL MUNICIPIO” la terminación del contrato antes del vencimiento del término estipulado en la cláusula tercera, para lo cual deberá dar aviso por escrito y en forma fehaciente a “EL PROFESIONISTA” de tal decisión con 15-quince- días naturales de anticipación.

II. De manera inmediata cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de continuar con la asistencia de asesoría y consultoría materia de este contrato y se demuestre que de prevalecer las obligaciones pactadas se ocasionaría algún daño o perjuicio de cualquier índole a “EL MUNICIPIO”.



III. Por mutuo acuerdo entre las partes.

NOVENA. IMPUESTOS.- Ambas partes acuerdan que los impuestos y derechos que se causen, derivados del presente instrumento jurídico, serán erogados por quienes estén obligados de conformidad con las leyes vigentes.

DÉCIMA. RESERVA DE DERECHOS.- Ambas partes acuerdan que “**EL MUNICIPIO**”, en caso de estimarlo conveniente, podrá en cualquier tiempo contratar los servicios de otro despacho consultor especializado, por lo tanto no existe contrato de exclusividad para con “**EL PROFESIONISTA**”.

DÉCIMA PRIMERA. MODIFICACIONES.- Los actos y omisiones de las partes en relación al presente contrato, no podrán en forma alguna interpretarse como una modificación al sentido o espíritu del mismo, es decir, para que el mismo pueda ser modificado, será necesario e indispensable el acuerdo por escrito y firmado de ambas partes.

DÉCIMA SEGUNDA. RESCISIÓN.- “**EL MUNICIPIO**” podrá dar por rescindido administrativamente el presente contrato, siguiendo el procedimiento establecido en el Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Gobierno y Administración Pública Municipal de Santiago, Nuevo León.

DÉCIMA TERCERA. PREVALENCIA DE LAS ESTIPULACIONES DEL PRESENTE CONTRATO.- Las partes en este contrato se obligan en la manera y términos en que se estipula, conforme a lo dispuesto en los artículos 1729, 1730, 1731, 1748, 1749 y demás aplicables del Código Civil para el Estado de Nuevo León.

DÉCIMA CUARTA. SUBTÍTULOS.- Las partes acuerdan que los subtítulos en este contrato son exclusivamente para referencia, por lo que no se considerarán para efectos de interpretación o cumplimiento del mismo.

DÉCIMA QUINTA. TRIBUNALES COMPETENTES.- Sin perjuicio de lo estipulado en la cláusula décima segunda de este contrato, sin renunciar “**EL MUNICIPIO**” al procedimiento administrativo de existir causa de rescisión, para el caso de controversia con motivo de su interpretación o cumplimiento, salvo la opción por mutuo acuerdo de recurrir a la decisión arbitral, ambas partes están de acuerdo en someterse a la jurisdicción y competencia de los tribunales competentes del Estado de Nuevo León, en caso de surgir controversia relacionada con el cumplimiento del presente instrumento, renunciando para ello a la competencia que por razón de su domicilio o por cualquier otra circunstancia pudiera corresponderles.

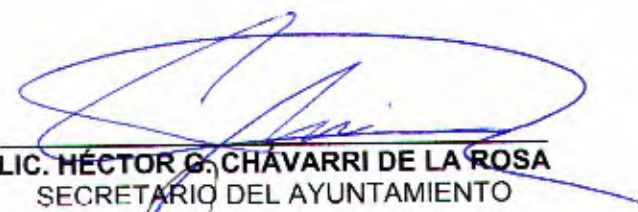


Enteradas las partes del contenido y alcance legal del presente contrato, y no habiendo dolo, mala fe o violencia, lo firman por duplicado de conformidad en el Municipio de Santiago, Nuevo León, el día treinta de enero del año dos mil diecisiete.

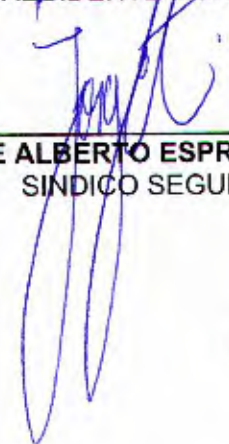
POR "EL MUNICIPIO"



ING. JAVIER CABALLERO GAONA
PRESIDENTE MUNICIPAL




LIC. HÉCTOR G. CHAVARRÍ DE LA ROSA
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



LIC. JORGE ALBERTO ESPRONCEDA TAMEZ
SINDICO SEGUNDO



LIC. RAPHAËL MARTÍNEZ GONZALES
TESORERO MUNICIPAL



ING. MIGUEL ÁNGEL ESPINOZA JUÁREZ
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

POR "EL PROFESIONISTA"



LIC. RUBICELIA RODRÍGUEZ MILLÁN
ADMINISTRADOR ÚNICO

Las firmas que anteceden corresponden al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales por Honorarios que celebran el Municipio de Santiago y la sociedad mercantil denominada Servicios Administrativos Alas, S.A de C.V., con fecha 30 de enero del 2017.