



**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE EQUIPO DE FOTOCOPIADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEÓN, REPRESENTADO POR LOS C.C. ING. JAVIER CABALLERO GAONA, PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. JORGE ALBERTO FLORES TAMEZ, SÍNDICO SEGUNDO, LIC. HÉCTOR G. CHAVARRI DE LA ROSA, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, Y FRANCISCO JAVIER ALMAGUER TAMEZ, TESORERO MUNICIPAL, EN LO SUCESIVO “EL MUNICIPIO”, Y POR OTRA PARTE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA TOP TONER, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR SU APODERADO GENERAL C. RENÉ AZAEL HERNÁNDEZ BAUTISTA, EN LO SUCESIVO “EL ARRENDADOR”, AMBAS PARTES CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:**

### **DECLARACIONES**

**I.- Declara “EL MUNICIPIO”, en su carácter de arrendatario, a través de sus representantes:**

I.1.- Que en los términos de lo dispuesto en el artículo 115, fracciones I y IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos 118, 119, y 120 y demás relativos de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, así como los artículos 2, 4, 17, 34, 35 inciso b) fracción III, 92 fracciones I y II, 97, y 99 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, y los artículos 9 fracción IX, 10, 13, 14, y 15 del Reglamento Orgánico del Gobierno y Administración Pública Municipal de Santiago, Nuevo León, tienen la legítima representación del Municipio, así como la personalidad jurídica para intervenir en el presente instrumento legal.

I.2.- Que el Municipio cuenta con Registro Federal de Causantes MSN-930129-PN9 expedido por el Servicio de Administración Tributaria, Organismo Desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público .

I.3.- Que los egresos originados con motivo de las obligaciones que se contraen en este contrato, serán ejercidos con recursos de la Hacienda Pública Municipal, cuya suficiencia presupuestal ha sido debidamente autorizada por la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal.

I.4- Que con el propósito de cumplir con las atribuciones del Gobierno y Administración Pública Municipal, es indispensable contratar los servicios de “**EL ARRENDADOR**”, a efecto de que se adquiera bajo la figura jurídica del arrendamiento 11-once equipos de fotocopiado HP LASER JET 9050MFP y HP MOD 4345, así como 2-dos Multifuncional SINDOH 202 Color para su uso y disfrute de los empleados municipales de las diversas dependencias de la administración pública del Municipio de Santiago, Nuevo León, cuyas especificaciones son las requeridas para satisfacer las necesidades propias en este rubro.



I.5.- Que la celebración del presente instrumento deriva del procedimiento de invitación mediante cotización por escrito de cuando menos tres proveedores, en los términos de lo dispuesto en los artículos 18, fracción II, inciso b), 42 y 43 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Gobierno y Administración Pública Municipal de Santiago, Nuevo León, observando los montos que para la adjudicación directa establece la Ley de Egresos del Estado de Nuevo León.

I.6.- Que para los efectos del presente contrato señalan como domicilio el ubicado en la calle Abasolo, No. 100 esquina con la calle Juárez, Centro de Santiago, Nuevo León, C.P.67300.

## **II. Declara “EL ARRENDADOR”, bajo protesta de decir verdad:**

II.1.- Que es una sociedad mercantil debidamente constituida de conformidad con las leyes mexicanas según consta en Escritura Pública número 2,265 con fecha de 8 de septiembre del 2000, pasada ante la fe del Lic. José Luis Farías Montemayor, Notario Público número 120 con ejercicio en Monterrey, Nuevo León, inscrita en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León bajo el número 5185, volumen II, Libro Primero, en fecha de 06 de junio del 2001.

II.2.- Que la personalidad del representante de la sociedad se acredita mediante la Escritura Pública número 4,762 pasada ante la fe del Lic. José Luis Farías Montemayor, Notario Público número 120, con ejercicio en Monterrey, Nuevo León, inscrita en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León bajo el folio mercantil electrónico 76019\*1 de fecha 16 de noviembre de 2006; manifestando que a la fecha dichas facultades no le han sido revocadas, modificadas ni limitadas en forma alguna, identificándose con credencial para votar con número de folio 0000081883070, expedida por Instituto Federal Electoral.

II.3.- Que cuenta con registro federal de contribuyentes TTO0009089V8, expedido por el Servicio de Administración Tributaria y su objeto social es, entre otras actividades, el arrendamiento de máquinas copiadoras y/o duplicadoras para cuyo efecto cuenta con las facultades necesarias para obligarse en los términos del presente contrato y además cuenta con el personal calificado y los elementos necesarios para cumplir con lo requerido.

II.4.- Que para los efectos del presente contrato señala como domicilio el ubicado en calle Tercera Avenida número 977, Colonia Zimix en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, C.P. 66358.

Con base en las anteriores declaraciones, las partes celebran el presente Contrato de Arrendamiento de Equipo de Fotocopiado, con sujeción a las siguientes

## CLÁUSULAS

**PRIMERA. OBJETO.-** Por virtud de este contrato “**EL ARRENDADOR**” se obliga a dar en arrendamiento a “**EL MUNICIPIO**” 11-once equipos de fotocopiado HP LASER JET 9050MFP y HP MOD 4345, así como 2-dos Multifuncional SINDOH 202 Color para su uso y disfrute por parte de los empleados municipales de las diversas dependencias del Gobierno y Administración Pública Municipal de Santiago, Nuevo León, cuyas especificaciones son las requeridas para satisfacer las necesidades propias en este rubro y en óptimas condiciones para su operación.

El arrendamiento del equipo de fotocopiado descrito incluye escaneos ilimitados, soporte telefónico en línea, instalación y capacitación de uso y software de monitoreo, 50,000 impresiones blanco y negro y 3,000 impresiones a color.

**SEGUNDA. PRECIO.-** El precio que cubrirá “**EL MUNICIPIO**” por el arrendamiento del equipo de fotocopiado descrito en la cláusula anterior será por la cantidad de \$32,080.00 (Treinta y dos mil ochenta pesos 00/100 m.n.) mensuales, más el Impuesto al Valor Agregado y, en su caso, las retenciones que determinen las disposiciones fiscales aplicables, monto que se entregará a “**EL ARRENDADOR**” al amparo del cuaderno de bitácora de operación que para el efecto establezca la Secretaría de Administración de “**EL MUNICIPIO**”, conforme a las atribuciones que le correspondan.

La cantidad referida es resultante del desglose que se cita a continuación:

- \$2,280.00 (Dos mil doscientos ochenta pesos 00/100 m.n.) mensuales más el Impuesto al Valor Agregado y, en su caso, las retenciones que determinen las disposiciones fiscales aplicables, por cada equipo de fotocopiado HP LASER JET 9050MFP B/N y HP MOD 4345, dando un total por los 11-once equipos de \$25,080.00 (Veinticinco mil ochenta pesos 00/100 m.n.) más el Impuesto al Valor Agregado y, en su caso, las retenciones que determinen las disposiciones fiscales aplicables.
- \$3,500.00 (Tres mil quinientos pesos 00/100 m.n.) mensuales más el Impuesto al Valor Agregado y, en su caso, las retenciones que determinen las disposiciones fiscales aplicables, por cada equipo Multifuncional SINDOH 202 Color, dando un total por los 2-dos equipos de \$7,000.00 (Siete mil pesos 00/100 m.n.), más el Impuesto al Valor Agregado y, en su caso, las retenciones que determinen las disposiciones fiscales aplicables.

En caso de que existen copias blanco y negro excedentes a las 50,000 que incluye el arrendamiento materia de este contrato, deberán ser pagadas en \$0.25 (Veinticinco



centavos m.n.) cada una, más el Impuesto al Valor Agregado y, en su caso, las retenciones que determinen las disposiciones fiscales aplicables.

En caso de que existen copias a color excedentes a las 3,000 que incluye el arrendamiento, serán pagadas en \$1.80 (Un peso 80/100 m.n.) más el Impuesto al Valor Agregado y, en su caso, las retenciones que determinen las disposiciones fiscales aplicables.

**TERCERA. VIGENCIA.-** Ambas partes acuerdan que la vigencia del presente instrumento iniciará el día 31-treinta y uno de octubre del 2018-dos mil dieciocho y concluirá el día 31-treinta y uno de diciembre del 2018-dos mil dieciocho.

**CUARTA. FORMA Y LUGAR DEL PAGO.-** “EL MUNICIPIO” se obliga a pagar a “EL ARRENDADOR”, a más tardar dentro de los 30-treinta- días naturales siguientes, contados a partir de la recepción de la factura correspondiente, mediante la entrega de cheque expedido a nombre de “EL ARRENDADOR”, en la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal o a través de transferencia bancaria electrónica.

**QUINTA. FACTURA.-** “EL ARRENDADOR” deberá expedir facturas que satisfagan los requisitos fiscales correspondientes, en las que se obliga a consignar el arrendamiento a favor de “EL MUNICIPIO” del equipo de fotocopiado respectivo, así como el precio unitario respectivo, para posteriormente expedir cheque por la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal a nombre de “EL ARRENDADOR” o transferencia bancaria electrónica.

**SEXTA. RELACIÓN LABORAL.-** Ambas partes reconocen que no existe relación laboral entre “EL MUNICIPIO” y dependientes de “EL ARRENDADOR”.

**SÉPTIMA. PRECIO FIJO.-** El presente contrato se celebra bajo la condición de precio fijo, por lo cual no se reconocerá incremento alguno en el precio pactado.

**OCTAVA. SERVICIOS ADICIONALES.-** Los costos del arrendamiento mensual incluyen el suministro de consumibles, refacciones y servicio de mantenimiento preventivo y correctivo que sean necesarios para el óptimo funcionamiento de los equipos. “EL ARRENDADOR” podrá prestar el servicio correctivo o preventivo sobre los equipos otorgados en arrendamiento, así como el suministro de combustibles y refacciones necesarios a que se hace referencia en la presente cláusula, en las instalaciones de “EL ARRENDATARIO” y dentro de los horarios normales de trabajo.

“EL ARRENDADOR” se reserva el derecho en todo momento para que por sí misma pueda inspeccionar, reparar y remover los equipos y/o realizar la toma de lecturas correspondientes a los mismos.



**NOVENA. CALIDAD EN EL SERVICIO.-** Ambas partes convienen en que para el buen funcionamiento del equipo objeto de este contrato, se utilizarán materiales de buena calidad tales como tóner, partes y refacciones, excluyendo el papel que se utilice para obtener el fotocopiado, el cual será suministrado por **“LA ARRENDATARIA”**. Así mismo **“EL ARRENDADOR”** se compromete a suministrar dichos materiales con toda oportunidad para la óptima operación de las copadoras.

**DÉCIMA. SUPERVISIÓN.-** **“EL ARRENDADOR”** se obliga a mantener el equipo en buen estado de uso y funcionamiento siendo por tal motivo la única empresa autorizada para prestar el servicio de mantenimiento y efectuar los ajustes y reparaciones que se hagan necesarios como consecuencia de su uso normal, que incluirá refacciones y mano de obra, sin ningún cargo adicional para **“EL ARRENDATARIO”**, quien por su parte se obliga a notificar de inmediato a **“EL ARRENDADOR”** cualquier falla en el equipo, para que sus técnicos especializados asistan inmediatamente en horas y días hábiles .

**DÉCIMA PRIMERA. AVISOS.-** Queda expresamente estipulado que **“EL ARRENDATARIO”** no podrá trasladar del domicilio señalado por ella, así como no realizar ninguna modificación o alteración, los equipos objeto del presente contrato, ya sea en su totalidad o en parte, sino mediante solicitud previa que por escrito que haga a **“EL ARRENDADOR”**, quien deberá autorizar también por escrito dichos cambios.

Acuerdan las partes que cada cambio de ubicación de los equipos que sea solicitado y autorizado, se hará por **“EL ARRENDADOR”**, corriendo a cargo de **“EL ARRENDATARIO”** todos y cada uno de los gastos generados por este concepto, tales como mudanzas, fletes servicios de reinstalación, seguros y cualquier otro.

El incumplimiento a lo pactado en la presente cláusula será causa de rescisión, obligándose además **“EL ARRENDATARIO”** a cubrir a **“EL ARRENDADOR”** los daños y perjuicios que le sean causados a los equipos.

Asimismo, durante el tiempo que **“EL ARRENDATARIO”** tenga la posesión material de los equipos objeto del presente contrato será responsable ante **“EL ARRENDADOR”** por la pérdida o daños sufridos por los mismos, atento a lo dispuesto en la cláusula décima, hasta por un monto igual al valor de reposición.

**DECIMA SEGUNDA. PROPIEDAD EXCLUSIVA.-** **“EL ARRENDADOR”** conservará en todo tiempo y lugar la propiedad de los equipos, por lo que si éstos fueran embargados o en cualquier otra forma gravados por cualquier acreedor de **“EL ARRENDATARIO”**, éste se compromete a evitar actos de molestia a **“EL ARRENDADOR”** e indemnizarlo por los daños y perjuicios que se causen; asimismo, deberá coadyuvar con **“EL ARRENDADOR”** en las gestiones judiciales o extra



judiciales que esta tenga necesidad de llevar a cabo para obtener el levantamiento del embargo o la reivindicación de sus equipos, de ser el caso.

**DÉCIMA TERCERA. TERMINACIÓN ANTICIPADA.-** Ambas partes acuerdan que **“EL MUNICIPIO”** podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, sin responsabilidad, por las causas siguientes:

I. Por decidir **“EL MUNICIPIO”** la terminación del contrato antes del vencimiento del término estipulado en la cláusula tercera, para lo cual deberá dar aviso por escrito y en forma fehaciente a **“EL ARRENDADOR”** de tal decisión con 15-quince- días naturales de anticipación.

II. De manera inmediata cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de continuar el arrendamiento materia de este contrato y se demuestre que de prevalecer las obligaciones pactadas se ocasionaría algún daño o perjuicio de cualquier índole a **“EL MUNICIPIO”**.

III. Por mutuo acuerdo entre las partes.

**DÉCIMA CUARTA. IMPUESTOS.-** Ambas partes acuerdan que los impuestos y derechos que se causen, derivados del presente instrumento jurídico, serán erogados por quienes estén obligados de conformidad con las leyes vigentes.

**DÉCIMA QUINTA. RESERVA DE DERECHOS.-** Ambas partes acuerdan que **“EL MUNICIPIO”**, en caso de estimarlo conveniente, podrá en cualquier tiempo contratar los servicios de cualquier otro arrendador de equipo de la naturaleza que se pacta, por lo tanto no existe contrato de exclusividad para con **“EL ARRENDADOR”**.

**DÉCIMA SEXTA. MODIFICACIONES.-** Los actos y omisiones de las partes en relación al presente contrato, no podrán en forma alguna interpretarse como una modificación al sentido o espíritu del mismo, es decir, para que el mismo pueda ser modificado, será necesario e indispensable el acuerdo por escrito y firmado de ambas partes.

**DÉCIMA SÉPTIMA. RESCISIÓN.-** **“EL MUNICIPIO”** podrá dar por rescindido administrativamente el presente contrato, siguiendo el procedimiento establecido en el Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Gobierno y Administración Pública Municipal de Santiago, Nuevo León.

**DÉCIMA OCTAVA. PREVALENCIA DE LAS ESTIPULACIONES DEL PRESENTE CONTRATO.-** Las partes en este contrato se obligan en la manera y términos en que se estipula, conforme a lo dispuesto en los artículos 1729, 1730, 1731, 1748, 1749 y demás aplicables del Código Civil para el Estado de Nuevo León.



**DÉCIMA NOVENA. SUBTÍTULOS.-** Las partes acuerdan que los subtítulos en este contrato son exclusivamente para referencia, por lo que no se considerarán para efectos de interpretación o cumplimiento del mismo.

**VIGÉSIMA. TRIBUNALES COMPETENTES.-** Sin perjuicio de lo estipulado en la cláusula décima cuarta de este contrato, sin renunciar **“EL MUNICIPIO”** al procedimiento administrativo de existir causa de rescisión, para el caso de controversia con motivo de su interpretación o cumplimiento, salvo la opción por mutuo acuerdo de recurrir a la decisión arbitral, ambas partes están de acuerdo en someterse a la jurisdicción y competencia de los tribunales competentes del Estado de Nuevo León, en caso de surgir controversia relacionada con el cumplimiento del contrato en cuestión, renunciando para ello a la competencia que por razón de su domicilio o por cualquier otra circunstancia pudiera corresponderles.

Enteradas las partes del contenido y alcance legal del presente contrato y no habiendo dolo, mala fe o violencia, lo firman por duplicado de conformidad en el Municipio de Santiago, Nuevo León, el día treinta y uno de octubre del dos mil dieciocho.

**POR “EL MUNICIPIO”**

  
\_\_\_\_\_  
**ING. JAVIER CABALLERO GAONA**  
PRESIDENTE MUNICIPAL

  
\_\_\_\_\_  
**LIC. HÉCTOR G. CHAVARRI DE LA ROSA**  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

  
\_\_\_\_\_  
**LIC. JORGE ALBERTO FLORES TAMEZ**  
SÍNDICO SEGUNDO

  
\_\_\_\_\_  
**C. FRANCISCO JAVIER ALMAGUER TAMEZ**  
TESORERO MUNICIPAL

**POR “EL ARRENDADOR”**

  
\_\_\_\_\_  
**C. RENÉ AZAEL HERNÁNDEZ BAUTISTA**  
APODERADO GENERAL

Las firmas que anteceden corresponden al Contrato de Arrendamiento de Equipo de Fotocopiado, que celebran el Municipio de Santiago y la sociedad mercantil denominada Top Toner, S.A de C.V., con fecha 31 de octubre del 2018.