



Gobierno
de Santiago

CONTRATO DE SUMINISTRO DE MATERIAL DE PINTURA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEÓN, REPRESENTADO POR LOS C.C. LIC. DAVID DE LA PEÑA MARROQUÍN, PRESIDENTE MUNICIPAL, ANDRÉS MARTÍN SALAZAR RODRÍGUEZ, SÍNDICO SEGUNDO, LIC. HÉCTOR G. CHÁVARRI DE LA ROSA, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, FRANCISCO JAVIER ALMAGUER TAMEZ, TESORERO MUNICIPAL, Y LIC. JOSÉ GUADALUPE SALINAS RODRÍGUEZ, SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS, EN LO SUCESIVO "EL MUNICIPIO", Y POR OTRA PARTE, LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA DISEÑOS E INFRAESTRUCTURAS TH, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU ADMINISTRADOR ÚNICO C. ROBERTO AGUILAR PINEDA, EN LO SUCESIVO "EL SUMINISTRADOR", AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I. Declara "EL MUNICIPIO", a través de sus representantes:

I.1.- Que en los términos de lo dispuesto en el artículo 115, fracciones I y IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos 118, 119, 120 y demás relativos de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, así como los artículos 2, 4, 17, 34, 35, Apartado B, fracción III, 92 fracciones I y II, 97 y 99 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, y los artículos 9, fracción IX, 10, 13, 14, 15 y 23 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de Santiago, Nuevo León, tienen la legítima representación del Municipio, así como la personalidad jurídica para intervenir en el presente instrumento legal.

I.2.- Que cuenta con Registro Federal de Contribuyentes MSN-930129-PN9 expedido por el Servicio de Administración Tributaria, Organismo Desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público .

I.3.- Que los egresos que se generen con motivo de las obligaciones que se contraen en este contrato, serán aplicados con recursos de la Hacienda Pública Municipal, cuya suficiencia presupuestal ha sido debidamente autorizada por la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal.

I.4.- Que en ejercicio de las atribuciones propias del Gobierno y Administración Pública Municipal de Santiago, Nuevo León, es indispensable contratar los servicios que ofrece "EL SUMINISTRADOR", consistentes en el abastecimiento de material de pintura esmalte y vinílica, que en el caso particular se requiere por la Secretaría de Servicios Públicos para la renovación en color de plazas, cordones, puentes y otras áreas del Municipio de Santiago, Nuevo León, para su embellecimiento como Pueblo Mágico, en cumplimiento de fines de interés público.



Santiago. vida y orden

Administración 2021 - 2024

Juárez y Abasolo S/N 67300 Santiago, NL, México
santiago.gob.mx Teléfono: 81 2285 0004



Gobierno
de Santiago

I.5.- Que el Comité de Adquisiciones de la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal, en sesión ordinaria celebrada el 28 de julio del 2022, autorizó la asignación de este contrato a favor de **"EL SUMINISTRADOR"**, con el propósito de obtener el material de pintura necesario para la modernización de colores en diversas áreas municipales, tales como plazas, cordones, puentes y otras, por conducto de la Dirección de Imagen y Mantenimiento Urbano de la Secretaría de Servicios Públicos.

I.6.- Que la celebración del presente instrumento deriva del procedimiento de invitación mediante cotización por escrito de cuando menos tres proveedores, en los términos de lo dispuesto en los artículos 18, fracción II, inciso b), y 43 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Gobierno y Administración Pública Municipal de Santiago, Nuevo León, observando los montos que para la contratación directa establece la Ley de Egresos del Estado de Nuevo León.

I.7.- Que para los efectos del presente contrato señalan como domicilio, el ubicado en la calle Abasolo No. 100, esquina con la calle Juárez, Zona Centro de Santiago, Nuevo León, C.P. 67300.

II. Declara **"EL SUMINISTRADOR"**, a través de su representante:

II.1.- Que su representada es una sociedad mercantil constituida conforme a las leyes mexicanas bajo la denominación Constructora Abdel, S.A de C.V., según consta en Escritura Pública número 19,033 de fecha 29 de octubre del 2014, pasada ante la fe del Lic. Adrián Garza Cantú, Notario Público número 124 con ejercicio en Monterrey, Nuevo León, debidamente inscrita en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León bajo el Folio Mercantil Electrónico No. 149874*1 el 26 de diciembre del 2014.

Sus estatutos sociales han sido objeto de diversas modificaciones, entre las que se encuentra el cambio de denominación social a Diseños e Infraestructuras TH, S.A de C.V., mediante la protocolización de asamblea extraordinaria de accionistas en Escritura Pública número 10,513 de fecha 22 de febrero del 2019 pasada ante la fe de la Lic. Julia Patricia Ayargagoitia Pérez, Notaria Pública número 20 con ejercicio en Monterrey, Nuevo León.

II.2.- Que el carácter de representante legal de la sociedad lo acredita con el instrumento público descrito en el párrafo segundo del numeral anterior, cuyas facultades no le han sido revocadas, modificadas ni limitadas en forma alguna, señalando además ser mayor de edad, de nacionalidad mexicana, empresario, con plena capacidad de goce y de ejercicio, identificándose con Credencial para Votar número 1289070861811, expedida a su favor por el Instituto Nacional Electoral.



Santiago. vida y orden

Administración 2021 - 2024

Juárez y Abasolo S/N 67300 Santiago, NL, México
santiago.gob.mx Teléfono: 81 2285 0004



II.3.- Que cuenta con Registro Federal de Contribuyentes CAB141029252, expedido por el Servicio de Administración Tributaria, cuyo objeto social es, entre otras actividades, la compra, venta, arrendamiento, subarrendamiento, administración, construcción,, urbanización y fraccionamiento de bienes inmuebles, tales como locales comerciales, casas, edificios y terrenos urbanos y rústicos, la prestación de servicios integrales de administración y asesoría para desarrollos habitacionales, la compra, venta, importación, fabricación y distribución de toda clase de artículos para la decoración de interiores y exteriores, de materiales para la construcción, herramienta, maquinaria, refacciones, materiales, artículos o mercancías, así como la compra, venta, importación y exportación de material de ferretería, eléctrico, plomería, pintura y en general todo lo relacionado con ramo ferretero.

II.4.- Para los efectos del presente contrato señala como domicilio el ubicado en Calle 5 Mayo número 808, Col. Valle Don Camilo, Municipio de Toluca, Estado de México, C.P.50140.

Con base en las anteriores declaraciones las partes celebran el presente Contrato de Suministro de Material de Pintura acorde a las siguientes

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO.- Por virtud de este contrato "EL SUMINISTRADOR" se obliga a abastecer a "EL MUNICIPIO" de material de pintura esmalte y vinílica que requiere para la modificación en color de plazas, cordones, puentes y otras áreas del Municipio de Santiago, Nuevo León, en cumplimiento de fines de interés público, de conformidad a los términos y condiciones que pactan las partes en el presente instrumento.

El material de pintura que surtirá "EL SUMINISTRADOR" para satisfacer requerimiento de la Secretaría de Servicios Públicos, a través de la Dirección de Imagen y Mantenimiento Urbano, es el que se describe enseguida:

DESCRIPCIÓN MATERIAL DE PINTURA	NÚMERO DE CUBETAS 19L	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Pintura de tránsito hule clorado marca Berel, color amirillo y excelente adherencia al pavimento de concreto y asfalto	32	\$3,482.25	\$111,432.08
Pintura vinil acrílica marca Berel, excelente poder cubriente, colo rojo ladrillo	40	3,040.78	\$121,631.07
Pintura vinil acrílica marca	40	\$3,698.89	\$147,955.73

Handwritten mark

Handwritten signature and number 3





Berel excelente poder cubriente, color gris			
Pintura vinil acrílica marca Berel excelente poder cubriente, color verde	20	\$3,698.89	\$73,977.86
Pintura esmalte alquidálico marca Berel, secado rápido, alta resistencia a la interperie, color verde brillante	40	\$4,382.10	\$175,283.88
Pintura vinil acrílica marca Berel excelente poder cubriente, color blanco	20	\$3,698.89	\$73,977.86

SEGUNDA. PRECIO.- El precio que se cubrirá por "EL MUNICIPIO" en la obtención del material de pintura, según se cita en la cláusula anterior, será la cantidad de \$704,258.49 (Setecientos cuatro mil doscientos cincuenta y ocho pesos 49/100 M.N.), incluido el Impuesto al Valor Agregado correspondiente y, en su caso, las retenciones que determinen las disposiciones fiscales aplicables, cuyo monto será entregado a "EL SUMINISTRADOR" una vez recibido a satisfacción el producto objeto de este contrato por la dependencia municipal a la que le corresponde esta responsabilidad, según sus atribuciones.

TERCERA. LUGAR DE ENTREGA.- "EL SUMINISTRADOR" deberá de entregar la mercancía requerida, misma que será destinada para la modernización de colores en diversas áreas municipales, en el lugar que designe la Secretaría de Servicios Públicos para su recepción y custodia.

CUARTA. VIGENCIA.- Ambas partes acuerdan que la vigencia del presente instrumento surtirá efectos a partir del día 29-veintinueve de julio del 2022-dos mil veintidós y concluirá el día 15-quince de agosto del 2022-dos mil veintidós.

QUINTA. FORMA Y LUGAR DEL PAGO.- "EL MUNICIPIO" se obliga a pagar a "EL SUMINISTRADOR", a más tardar dentro de los 30-treinta- días naturales siguientes, contados a partir de la recepción de la factura correspondiente, mediante la entrega de cheque expedido a nombre de "EL SUMINISTRADOR", en la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal o a través de transferencia electrónica bancaria.

SEXTA. FACTURA.- "EL SUMINISTRADOR" deberá expedir facturas que satisfagan los requisitos fiscales correspondientes, en las que se obliga a consignar el concepto del material de pintura solicitado por "EL MUNICIPIO", así como el precio unitario respectivo, para posteriormente expedir cheque por la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal a nombre de "EL SUMINISTRADOR" o transferencia electrónica bancaria.





SÉPTIMA. PRECIO FIJO.- El presente contrato se celebra bajo la condición de precio fijo respecto de los productos objeto de este contrato, por lo cual no se reconocerá incremento alguno en el precio pactado, estableciéndose además que **"EL SUMINISTRADOR"** quedará obligado ante **"EL MUNICIPIO"** a proporcionar el material de pintura que se contrata con la calidad que se requiere.

OCTAVA. RELACIÓN LABORAL.- Ambas partes reconocen que no existe relación laboral entre **"EL MUNICIPIO"** y dependientes de **"EL SUMINISTRADOR"**.

NOVENA. TERMINACIÓN ANTICIPADA.- Ambas partes acuerdan que **"EL MUNICIPIO"** podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, sin responsabilidad, por las causas siguientes:

I. Por decidir **"EL MUNICIPIO"** la terminación del contrato antes del vencimiento del término estipulado en la cláusula cuarta, para lo cual deberá dar aviso por escrito y en forma fehaciente a **"EL SUMINISTRADOR"** de tal decisión con 15-quince- días naturales de anticipación.

II. De manera inmediata cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de adquirir el material de pintura que se contrata y se demuestre que de prevalecer las obligaciones pactadas se ocasionaría algún daño o perjuicio de cualquier índole a **"EL MUNICIPIO"**.

III. Por mutuo acuerdo entre las partes.

DÉCIMA. IMPUESTOS.- Ambas partes acuerdan que los impuestos y derechos que se causen, derivados del presente instrumento jurídico, serán erogados por quienes estén obligados de conformidad con las leyes vigentes.

DÉCIMA PRIMERA. RESERVA DE DERECHOS.- Ambas partes acuerdan que **"EL MUNICIPIO"**, en caso de estimarlo conveniente, podrá en cualquier tiempo contratar a otro especialista en el ramo, por lo tanto no existe contrato de exclusividad para con **"EL SUMINISTRADOR"**.

DÉCIMA SEGUNDA. MODIFICACIONES.- Los actos y omisiones de las partes en relación al presente contrato, no podrán en forma alguna interpretarse como una modificación al sentido o espíritu del mismo, es decir, para que el mismo pueda ser modificado, será necesario e indispensable el acuerdo por escrito y firmado de ambas partes.

DÉCIMA TERCERA. RESCISIÓN.- **"EL MUNICIPIO"** podrá dar por rescindido administrativamente el presente contrato, siguiendo el procedimiento establecido en el





Gobierno
de Santiago

artículo 55 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Gobierno y Administración Pública Municipal de Santiago, Nuevo León, en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de "EL SUMINISTRADOR" o que por razones de interés general o cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir el servicio y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se genere algún daño o perjuicio a los intereses de "EL MUNICIPIO".

DÉCIMA CUARTA. ANTICORRUPCIÓN.- Las partes manifiestan que ninguno de sus directores, funcionarios y/o empleados ha dado ni dará ningún incentivo o pago en efectivo en forma directa o indirecta a ningún funcionario público o tercero alguno para obtener algún beneficio relacionado con este contrato. Asimismo, las partes se obligan a no inducir a cualquiera de dichos funcionarios para que influyan sobre cualquier acto o decisión de un gobierno, departamento y/o dependencia del mismo, con el fin de obtener o mantener un beneficio o dirigir negocios hacia alguna de las partes y/o a sus afiliadas u obtener ventaja alguna indebida de negocios, en beneficio de alguna de ellas y/o sus afiliadas.

Las partes adoptarán medidas razonables para asegurar que sus empleados, accionistas, socios, asociados, representantes, mandantes o mandatarios, apoderados, comisionistas, agentes, gestores, asesores, consultores, subcontratistas, o aquéllos que con cualquier otro carácter intervengan en el contrato, cumplan con lo dispuesto en la presente cláusula, entre otras, acordar con sus subcontratistas, en los contratos que al efecto celebren, que se comprometen a cumplir con las disposiciones que en materia de combate a la corrupción se establecen en este instrumento.

En caso de que alguna de las partes compruebe fehacientemente, que la otra parte cometió un acto de corrupción e incumplió con las obligaciones previstas en esta cláusula, las mismas aceptan y convienen que la parte afectada tendrá derecho a terminar de manera inmediata y sin pena alguna este contrato y al resarcimiento por daños y perjuicios por las pérdidas ocasionadas debido al incumplimiento.

DÉCIMA QUINTA. PREVALENCIA DE LAS ESTIPULACIONES DEL PRESENTE CONTRATO.- Las partes en este contrato se obligan en la manera y términos en que se estipula, conforme a lo dispuesto en los artículos 1729, 1730, 1731, 1748, 1749 y demás aplicables del Código Civil para el Estado de Nuevo León.

DÉCIMA SEXTA. SUBTÍTULOS.- Las partes acuerdan que los subtítulos en este contrato son exclusivamente para referencia, por lo que no se considerarán para efectos de interpretación o cumplimiento del mismo.

DÉCIMA SÉPTIMA. TRIBUNALES COMPETENTES.- Sin perjuicio de lo estipulado en la cláusula décima tercera de este contrato, sin renunciar "EL MUNICIPIO" al procedimiento administrativo de existir causa de rescisión, para el caso de controversia con motivo de su



Santiago. vida y orden

Administración 2021 - 2024

Juárez y Abasolo S/N 67300 Santiago, NL, México
santiago.gob.mx Teléfono: 81 2265 0006

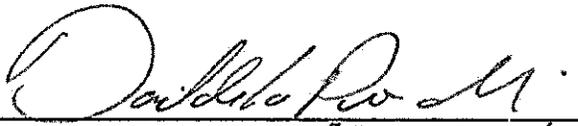


Gobierno
de Santiago

interpretación o cumplimiento, salvo la opción por mutuo acuerdo de recurrir a la decisión arbitral, ambas partes manifiestan estar conformes en someterse a la jurisdicción de los tribunales competentes del Estado de Nuevo León, en caso de surgir controversia relacionada con el cumplimiento del presente instrumento, renunciando para ello a la competencia que por razón de su domicilio o por cualquier otra circunstancia pudiera corresponderles.

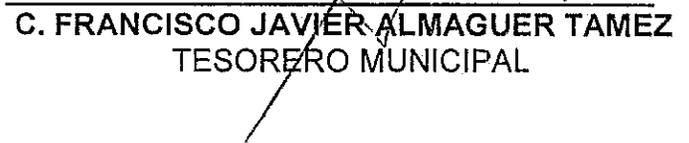
Enteradas las partes del contenido y alcance legal del presente contrato y no habiendo dolo, mala fe o violencia, lo firman por duplicado de conformidad en el Municipio de Santiago, Nuevo León, el veintinueve de julio del dos mil veintidós.

POR "EL MUNICIPIO"

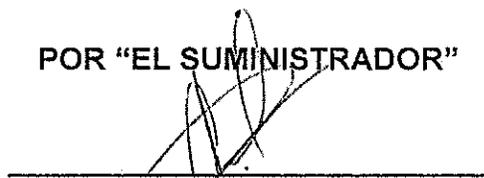

LIC. DAVID DE LA PEÑA MARROQUÍN
PRESIDENTE MUNICIPAL


LIC. HÉCTOR G. CHÁVARRI DE LA ROSA
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO


C. ANDRÉS MARTÍN SALAZAR RODRÍGUEZ
SINDICO SEGUNDO


C. FRANCISCO JAVIER ALMAGUER TAMEZ
TESORERO MUNICIPAL

POR "EL SUMINISTRADOR"


C. ROBERTO AGUILAR PINEDA
ADMINISTRADOR ÚNICO

 Las firmas que anteceden corresponden al Contrato de Suministro de Material de Pintura que celebran el Municipio de Santiago, Nuevo León, y la sociedad mercantil denominada Diseños e Infraestructuras TH, S.A. de C.V., con fecha 29 de julio del 2022.

